

Startkapital gesucht



Zugerbergstrasse 6–10

Das erste Projekt der
Wohnbaugenossenschaft W'Alter

Finanzierung von gemeinnützigem und preisgünstigem Wohnraum

Seit dem Winter 2023/2024 arbeiten Mitglieder der Wohnbaugenossenschaft W'Alter in Zusammenarbeit mit Fachleuten für das Projekt Zugerbergstrasse 6–10. Im November 2023 hat die Stadt Zug der Wohnbaugenossenschaft den Zuschlag für das Baurecht erteilt. Die Anlagekosten betragen ungefähr 7–8 Mio. Franken. Die Wohnbaugenossenschaft muss Eigenmittel in der Grössenordnung von 10 Prozent nachweisen können.

Wir suchen Geldgeber und Geldgeberinnen

Damit wir als Wohnbaugenossenschaft unser Projekt an der Zugerbergstrasse umsetzen können, sind wir auch auf private finanzielle Mittel angewiesen. Deshalb suchen wir Personen, die in ein zukunftsweisendes Projekt investieren und es finanziell unterstützen wollen. Kurz: Das Geld ist nachhaltig und gut angelegt! Als Wohnbaugenossenschaft können wir für die Geldanlage folgende Möglichkeiten anbieten:

Mitgliederanteilscheine (Genossenschaftsanteil)

Als Mitglied der Wohnbaugenossenschaft W'Alter kann man einen oder mehrere Mitgliederanteilscheine zu 3000 Franken zeichnen. Die Summe der Anteilscheine dient der Wohnbaugenossenschaft als Anteilkapital und wird gegenüber Banken als Eigenmittel ausgewiesen. Als Mitglied der Wohnbaugenossenschaft ist man an der Generalversammlung stimmberechtigt und erhält regelmässig Informationen zur Projektentwicklung. Gezeichnete Anteilscheine werden beim Austritt aus der Wohnbaugenossenschaft gemäss Statuten unverzinst (im Nominalwert) zurückerstattet. Für die Anteilscheinfinanzierung kann gemäss Bundesgesetz über die berufliche Vorsorge (Art. §30c Absatz 3) auf Geld aus der Pensionskasse zurückgegriffen werden. Bei einem Austritt aus der Wohnbaugenossenschaft fliesst das Geld zurück an die Pensionskasse.

Darlehen

Für die Genossenschaft sind zinslose Darlehen die vorteilhafteste Unterstützung. Modelle bei denen ganz oder teilweise auf Zins verzichtet wird, helfen uns insbesondere in der Startphase unser Budget zu schonen. Zinslose finanzielle Mittel unterstützen uns bei der Kostenplanung. Die zeitverschobene Auszahlung der ersten Zinsen verbessert die Liquidität in der Startphase. Die Modalitäten werden in einem Darlehensvertrag festgelegt.

Der Wohnbaugenossenschaft wird ein Darlehen von mindestens 10'000 Franken oder mehr für mindestens zehn Jahre gewährt. Dafür könnte ab dem ersten Tag ein Zins gewährt werden. Die maximale Verzinsung richtet sich nach dem Referenzzinssatz minus 0,5 Prozent.

Depositenkasse

Man kann bei der Depositenkasse der Wohnbaugenossenschaft W'Alter ein Konto eröffnen. Die Einlage von mindestens 1000 bis maximal 100'000 Franken wird ab dem ersten Tag verzinst. Der Zinssatz muss von der GV bestimmt werden. In der Regel liegt dieser deutlich tiefer als der Referenzzinssatz. Das Abheben von Geldbeträgen in der Depositenkasse kann je nach Höhe mit einer Kündigungsfrist von einem bis sechs Monaten erfolgen. Einzelheiten sind im Finanzierungsreglement der Wohnbaugenossenschaft W'Alter festgelegt. Mit einer Einlage in der Depositenkasse legt man sein Geld mit einer attraktiven Verzinsung sicher, nachhaltig und sinnvoll an!

Legate und Spenden

Das Projekt der Wohnbaugenossenschaft kann mit einem Betrag in beliebiger Höhe sehr wirkungsvoll und nachhaltig unterstützt werden.

Jeder Beitrag ist willkommen.

Zusage finanzieller Unterstützung für das Projekt Zugerbergstrasse 6–10 der Wohnbaugenossenschaft W'Alter

Ich bin bereit und finanziell in der Lage, das Projekt Zugerbergstrasse 6–10 der Wohnbaugenossenschaft W'Alter zu unterstützen:

Vorname _____ Nachname _____
Strasse/Nr. _____ PLZ/Ort _____
Telefon _____ Mobile _____
E-Mail _____ Bemerkungen _____

Ich verpflichte mich (Gewünschtes bitte ankreuzen)

- ein zinsloses Darlehen von CHF _____ zu gewähren.
- ein Darlehen von CHF _____ zu einem Zins von ____% (max. 1.25 %) zu gewähren.
mindestens CHF 10 000.– oder mehr für mindestens 10 Jahre mit einem Zins von zurzeit max. 1,25 Prozent (Stand Januar 2024)
- ein Konto bei der Depositenkasse der Wohnbaugenossenschaft W'Alter zu eröffnen.
Einlage von CHF _____
mindestens CHF 1 000.– bis max. CHF 100 000.– für mindestens 1 Jahr zu einem Zins von 0.75 Prozent
- für eine Spende in der Höhe von CHF _____

Ich sichere meinen finanziellen Beitrag frühestens per _____ (Datum) zu.

Die Genossenschaft behält sich vor, den Zeitpunkt der Einzahlung von verzinsten Geldbeträgen zu bestimmen.

Ich bin einverstanden meine erste Zinszahlung (kumuliert) erst per _____ (Datum) zu beziehen.

Ich möchte regelmässig über das Projekt Zugerbergstrasse 6–10 informiert werden.

Ort, Datum

Unterschrift

Besten Dank für die vollständig ausgefüllte und unterschriebene Zusage. Bitte diese Seite abtrennen und zurücksenden an:

Wohnbaugenossenschaft W'Alter, c/o Patrizia Thür, Widenstrasse 24, 6317 Oberwil b. Zug.

Das Sekretariat wird Ihre Zusage bestätigen und mit Ihnen eine Vereinbarung abschliessen.